



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o., Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, zastupanim po stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksu iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, povodom prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, 2. ožujka 2021.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava i to nekretnine oznake:

- čest.zem. 9089/6 k.o. Zadar upisane u zk. ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m<sup>2</sup> te
- čest. zem. 479/303 k.o. Bibinje upisane u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m<sup>2</sup>,

koje nekretnine međusobno graniče te čine jedinstvenu građevinsku i prostornu cjelinu- u naravi poslovni objekt/halu skladišne namjene na adresi Ulica Sv. Jelena 3 u Zadru u industrijskoj zoni Gaženica, a čija vrijednost nekretnina je prema procjembenom elaboratu 299-09-2019 izrađenom 16. rujna 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 3.310.000,00 kuna (447.900,00 €), sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

II. Utvrđuje se da je na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja (na kojima je u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar i k.o. Bibinje kao vlasnik formalno upisano društvo TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje koje je brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru budući je pripojeno stečajnom dužniku na temelju ugovora o pripajanju od 29. studenog 2018. koji je njegov pravni slijednik), uknjiženo založno/razlučno pravo u korist založnog/razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru neposredno po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbi prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u stečajnom postupku koji je u tijeku nad istim kod ovoga suda pod posl. br. St-398/2019.

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom njegovog donošenja, sud će posebnim zaključkom o prodaji (a

nakon prethodnog očitovanja svih sudionika postupka o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina) utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 15. svibnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom te je za stečajnog upravitelja istoga imenovan Josip Jadran Sekso iz Šibenika.

Na izvještajnom ročištu od 3. rujna 2020. stečajni upravitelj je predložio sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja kao cjeline, a na kojima postoje upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Naime, odredbom čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a je propisano da se nekretnine na kojima postoje razlučna prava prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina te da njihovu prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da je na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja te uz suglasnost navedenog razlučnog vjerovnika donijela odluku da će se predmetne nekretnine prodavati u predmetnom stečajnom postupku i to po cijeni od 3.310.000,00 kuna (447.900,00 €) utvrđenoj sukladno procjembenom elaboratu 299-09-2019 izrađenom 16. rujna 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnoga zakona, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a donesena odluka kao pod točkama I. do III. izreke ovoga rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 2. ožujka 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

### UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovoga rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u dva istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju dužnika putem e-komunikacije
2. Razlučnim vjerovnicima putem e-Oglasne ploče suda
3. e-Oglasna ploča suda

Nakon pravomoćnosti:

Općinskom sudu u zadru, Zk. odjelu

Napomena:

Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina

Broj zapisa: **eb2f8-08a54**

Kontrolni broj: **0a0fc-f9c77-f2cb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.